

AVVISO

ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL FINE DI LOCAZIONE DI IMMOBILI DA RISTRUTTURARE IN NARNI (TR) DA UTILIZZARE A FINI SOCIALI DA PARTE DI ONLUS, APS E ODV

L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Beata Lucia, in seguito indicata semplicemente come "ASP Beata Lucia", intende acquisire **manifestazioni di interesse** per la concessione in locazione di alcuni immobili siti nel Comune di Narni (TR), come da tabella di seguito riportata avente destinazioni a fini sociali compatibili con lo statuto dell'ASP Beata Lucia, rivolta ad operatori economici in possesso dei requisiti più avanti richiesti.

A) LOCALITA' SANT'EUFIZIO "PAESETTO" e SORCINO III

NCT NARNI	Uso	Mq
FG 8 part 47 sub 2	Abitativo	137
FG 8 part 47 sub 3	Abitativo	79
FG 8 part 47 sub 4	Abitativo	131
FG 8 part 47 sub 5	Pertinenza	71
FG 8 part 47 sub 6	Pertinenza	21
FG 8 part 47 sub 7	Pertinenza	57
FG 8 part 47 sub 8	Pertinenza	164
FG 8 part 47 sub 9	Pertinenza	29
FG 8 part 47 sub 12	Pertinenza	139

NCT NARNI	Uso	Mq
FG 9 part 40 sub 2	Annesso Agricolo	99
FG 9 part 40 sub 3	Annesso Agricolo	119
FG 9 part 40 sub 4	Annesso Agricolo	175
FG 8 part 45	Annesso Agricolo	26

NCT NARNI	Uso	Mq
FG 8 part 49 sub 2	Collabente	
FG 8 part 49 sub 3	Annesso	485
FG 8 part 49 sub 4	Annesso	41
FG 8 part 49 sub 5	Annesso	154
FG 8 part 49 sub 6	Annesso	41
FG 8 part 52	Annesso	95
FG 8 part 54	Collabente	

NCT NARNI	Uso	Mq
FG 9 part 45	Collabente	

B) LOCALITA' STRADA DEL CANALE

NCT NARNI	Uso	Mq
FG 78 part 165 sub 2	Abitativo	219
FG 78 part 165 sub 3	Pertinenza	14
FG 78 part 165 sub 4	Pertinenza	48
FG 78 part 155 sub 5	Collabente	
FG 78 part 155 sub 6	Collabente	

C) LOCALITA' SAN BARTOLOMEO

NCT NARNI	Uso	Mq
FG 10 part 92 sub 3	Abitativo	196
FG 10 part 92 sub 2	Annesso Agricolo	48
FG 10 part 92 sub 4	Pertinenza	17
FG 10 part 92 sub 5	Pertinenza	38
In fase di accatastamento	Annessi Agricoli	220
	Annessi Agricoli	130

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per la ASP Beata Lucia.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di individuare operatori economici disponibili ad essere invitati a presentare un'offerta per la successiva fase della procedura.

Il successivo bando o trattative dirette per l'assegnazione che l'ASP Beata Lucia eventualmente deciderà di porre in essere sarà rivolto **sclusivamente** a coloro che hanno inviato la manifestazione di interesse alla locazione nella forma da individuare come più adeguata del predetto immobile.

In ogni caso l'ASP Beata Lucia si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento in locazione senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti che hanno presentato la manifestazione di interesse, così come l'ASP Beata Lucia può decidere di locare l'immobile mediante qualunque altro tipo di procedura, anche eventualmente prescindendo completamente dal presente avviso di manifestazione di interesse.

Per partecipare alla manifestazione di interesse i soggetti interessati dovranno presentare la documentazione indicata nel presente avviso **mediante PEC** al seguente indirizzo: asp.beatalucia.narni@pec.it avere per oggetto: **“Avviso Esplorativo Per Affidamento In Locazione Immobili A Destinazione Sociale”** entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 20 SETTEMBRE 2021**

Le candidature pervenute oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione. Non sortiscono effetti e sono quindi da considerarsi come non prodotte le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta;
- non pervenute secondo le forme e modalità sopradescritte.

In relazione a quanto sopra si precisa quanto segue:

1. ENTE BANDITORE

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA BEATA LUCIA – Piazza Galeotto Marzio n. 6 – 05035 Narni (TR) – CF 00509320552.

2. OGGETTO, IMPORTO E DURATA

L'ASP Beata Lucia intende concedere in locazione gli immobili di cui in premessa che della presente costituisce parte integrante e sostanziale.

I locali saranno locati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze e diritti di qualsiasi sorta ad un canone da concordare secondo i lavori di ristrutturazione da realizzare

La durata della locazione sarà di almeno 5 anni (cinque) fino a un massimo di 20 (venti), secondo i casi specifici, a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto, soggetto a quanto disposto dalla legge n. 392/1978.

Ogni variazione d'uso così come il subaffitto a terzi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'ASP Beata Lucia.

Lo stato di manutenzione dell'immobile è quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere sollevate eccezioni o riserve; i lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria degli immobili potranno essere eseguiti solo su espressa autorizzazione formale da parte dell'ASP Beata Lucia e con oneri a totale carico del locatario o se concordati preventivamente con intervento economico da parte dell'Azienda.

E' consentito l'utilizzo delle agevolazioni fiscali vigenti anche con la possibilità della cessione del credito o sconto in fattura.

Le spese relative potranno essere scomutate sul canone di locazione sulla base di un piano finanziario da concordarsi tra le parti.

I lavori di manutenzione ordinaria, da eseguirsi previa comunicazione della parte locataria e/o autorizzazione della parte locatrice, saranno ad esclusivo carico del locatore, senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte dell'ASP se non preventivamente concordato.

3. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare i soggetti che presentino i seguenti requisiti generali:

Organizzazioni non lucrative di utilità sociale (**ONLUS**) di cui all'articolo 10 del decreto legislativo 4 dicembre 1997, n. 460, dalle organizzazioni di volontariato (**OdV**) iscritte nei registri di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, dalle associazioni di promozione sociale (**APS**) iscritte nei registri nazionali, regionali e delle province autonome di Trento e Bolzano previsti dall'articolo 7 della legge 7 dicembre 2000, n. 383.

Si specifica che possono partecipare anche le Cooperative Sociali in quanto ONLUS di diritto, ma si ritiene utile ai fini della proposta la presa visione e consapevolezza degli interpelli dall'Agenzia delle Entrate n. 253/2021 e n. 517/2021 che ne limitano l'accesso a determinate condizioni alle agevolazioni fiscali in materia di ristrutturazione edilizia.

Oltre ai requisiti generali sopra riportati i soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno possedere i requisiti e/o le condizioni per contrarre con la pubblica amministrazione, previsti dalle vigenti disposizioni di legge.

4. MODALITÀ DI SCELTA DEI CONTRAENTI

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica alla successiva fase di presentazione di progettazione sociale, l'ASP Beata Lucia individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, libera concorrenza, parità di trattamento e proporzionalità.

5. DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE

I soggetti interessati dovranno far pervenire a pena di esclusione, entro i termini di cui al presente Avviso i seguenti documenti:

- 1)** domanda di manifestazione di interesse all'Avviso in lingua italiana in carta semplice, utilizzando ALLEGATO 1 siglata in ogni pagina, datata e sottoscritta, comprensiva della dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445,
- 2)** fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;

6. SOPRALLUOGO

La domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse dovrà contenere apposita dichiarazione di conoscenza dei locali e del relativo stato di conservazione.

I soggetti interessati possono richiedere di effettuare apposito sopralluogo previo appuntamento da fissarsi con un rappresentante dell'ASP Beata Lucia entro il **20 Settembre 2021 ore 23.59**

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'assegnazione dell'immobile in locazione avverrà su valutazione di un progetto sociale compatibile con i fini istituzionali dell'ASP Beata Lucia.

8. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 ("Codice Privacy") e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 ("GDPR 2016/679"), si precisa che i dati personali saranno trattati dal Titolare del trattamento nel pieno rispetto delle normative qui richiamate e secondo i principi di correttezza, liceità e nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Titolare del trattamento dei dati in questione è l'ASP Beata Lucia e il responsabile del trattamento dei dati è il Direttore dott. Sascha Manuel Proietti.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Narni (TR) e sul sito web della Azienda (www.aspbeatalucia.gov.it).

9. CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere in merito alla presente procedura di gara e aggiudicazione sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Terni.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è la il Direttore Sascha Manuel Proietti, Tel. **0744.715208**

Per eventuali informazioni - dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:30

Email: **aspbeatalucia@gmail.com**

PEC **asp.beatalucia.gov.it**

Narni, 1 settembre 2021

IL RUP
Sascha Manuel Proietti

MODELLO ALLEGATO N. 1

Al Presidente
ASP Beata Lucia
Piazza Galeotto Marzio 6
Narni (Terni)

Oggetto: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LOCAZIONE IMMOBILI A FINI SOCIALI**

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente a _____ Provincia _____ in via/piazza _____
in qualità di _____ della ONLUS/OdV/APS _____
con sede legale a _____ Provincia _____ in via/piazza _____
_____ codice fiscale _____ partita I.V.A. _____
_____ Telefono _____ mail _____
_____ PEC _____

consapevole, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, nr. 445, delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, con espresso riferimento all'organizzazione che rappresenta:

COMUNICA

il proprio interesse ad essere invitato alle eventuali procedure o provvedimenti per l'assegnazione in locazione degli immobili da destinare a fini sociali come da Avviso del 01.09.2021 contraddistinto con la lettera:

A) LOCALITA' SANT'EUFIZIO "PAESETTO" e SORCINO III

B) LOCALITA' STRADA DEL CANALE

C) LOCALITA' SAN BARTOLOMEO

DICHIARA

- a) denominazione sociale e sede legale;
- b) di aver visionato l'immobile per il quale si presenta la dichiarazione di interesse;
- c) di avere preso visione della richiesta di manifestazione di interesse e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve;
- d) di possedere i requisiti e/o le condizioni per contrarre con la pubblica amministrazione, previsti dalle vigenti disposizioni di legge.
- e) di essere a conoscenza dei Limiti imposti all'accesso ai benefici fiscali come da interpelli dall'Agenzia delle Entrate n. 253/2021 e n. 517/2021
- f) di allegare un proprio curriculum dell'Organizzazione.

INDICA

ai fini della ricezione di ogni comunicazione il seguente indirizzo:

_____ email _____ PEC _____

Lì _____

Timbro e firma

NOTE:

- Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 445/00, alla presente istanza deve essere allegata la fotocopia (non autenticata) di un documento di identità (carta di identità, patente di guida, passaporto, ecc.) del Legale Rappresentante, la domanda può essere sottoscritta anche da un Procuratore del Legale Rappresentante ed in tal caso va trasmessa unitamente alla presente domanda anche la relativa procura.
- Si informa che ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679, i dati forniti dalle organizzazioni partecipanti saranno trattati dall'ASP Beata Lucia esclusivamente per le finalità connesse alla manifestazione di interesse e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'ASP Beata Lucia e il responsabile del trattamento dei dati è il Direttore Sascha Manuel Proietti.